



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUTINGA
Cidades irmãs: JACUTINGA/RS/BR e PEDEROBBA/TV/IT
Rua Antonio Felini, s/n – CEP: 99730-000 – CNPJ: 87.613.394/0001-31
pmjacutinga@jacutinga.rs.gov.br – (54)3368-1291 – www.jacutinga.rs.gov.br



ANEXO I

AVALIAÇÃO E VALORIZAÇÃO INDIVIDUAL E TOTAL DOS IMÓVEIS POSTERIOR A REALIZAÇÃO DA OBRA

Obra/serviço: pavimentação asfáltica sobre calçamento existente, sinalização vertical, meio fio e demais obras complementares.

Local: Rua Isidoro Gasparetto

Área total: 2.684,03m²

Valor Orgado/Estimado: R\$ 195.149,16 (cento e noventa e cinco mil, cento e quarenta e nove reais e dezesseis centavos).

Custo da Obra/Executada: R\$ 193.627,99 (cento e noventa e três mil, seiscentos e vinte e sete reais e nove centavos).

| RUA ISIDORO GASPARETTO | | | | | | | | |
|------------------------|---------------------------|-----|---------------------------|------------|-------------|---|-----------------------------|----------------------------|
| Código | Proprietário | Nº | Valor antes da obra (R\$) | Frente (m) | Largura (m) | Total da Pavimentação (m ²) | Valorização do Imóvel (R\$) | Valor depois da Obra (R\$) |
| 353 | JOSE MARMENTINI | 425 | 74.154,09 | 24,00 | 10,30 | 123,60 | 11.009,05 | 85.163,15 |
| 1207 | DIVA ISABEL SANTIN | 37 | 27.862,73 | 17,00 | 10,30 | 87,55 | 7.798,08 | 35.660,81 |
| 310 | JAIMÉ TORTELLI | 57 | 41.888,77 | 19,00 | 10,30 | 97,85 | 8.715,50 | 50.604,27 |
| 334 | JOÃO VANIN | 73 | 44.904,99 | 20,20 | 10,30 | 104,03 | 9.265,95 | 54.170,94 |
| 315 | ROBERTO MARCOS MARTINELLI | 428 | 37.871,67 | 14,00 | 10,30 | 72,10 | 6.421,95 | 44.293,62 |
| 1051 | DIRCEU LUÍS DETONI | 245 | 43.281,91 | 16,00 | 10,00 | 80,00 | 7.125,60 | 50.407,51 |
| 164 | DARCI JOSE DE RE | 141 | 52.749,83 | 12,00 | 10,00 | 60,00 | 5.344,20 | 58.094,03 |
| 1502 | RAFAEL BOASKEVIS | 215 | 52.749,83 | 12,00 | 10,00 | 60,00 | 5.344,20 | 58.094,03 |
| 1321 | VICENTE GRANDO | 165 | 27.051,19 | 11,00 | 10,00 | 55,00 | 4.898,85 | 31.950,04 |
| 1365 | MOACIR PAVAN | 429 | 50.980,68 | 17,00 | 10,00 | 85,00 | 7.570,95 | 58.551,63 |
| 1004 | NEURY BIANCHINI | 235 | 43.281,91 | 16,00 | 10,00 | 80,00 | 7.125,60 | 50.407,51 |

| | | | | | | | | |
|------------------|--------------------------------|-----|---------------------|-------|-------|-----------------|-------------------|---------------------|
| 148 | CLAUDINO BAGNARA | SN | 52.749,83 | 12,00 | 10,00 | 60,00 | 5.344,20 | 58.094,03 |
| 149 | CLAUDINO BAGNARA | 210 | 52.749,83 | 12,00 | 10,00 | 60,00 | 5.344,20 | 58.094,03 |
| 53 | ALDO VICENTINO PALAVICINI | 153 | 65.869,66 | 15,00 | 10,00 | 75,00 | 6.680,25 | 72.549,91 |
| 733 | CLEUNICE BORDIN | 179 | 52.749,83 | 12,00 | 10,00 | 60,00 | 5.344,20 | 58.094,03 |
| 783 | NILSE TEREZINHA TORTELLI | 177 | 52.749,83 | 12,00 | 10,00 | 60,00 | 5.344,20 | 58.094,03 |
| 248 | JANE TEREZINHA MARCHETTO LODEA | 144 | 37.676,71 | 13,00 | 10,00 | 65,00 | 5.789,55 | 43.466,26 |
| 204 | EVELINE BETIATO | 154 | 37.676,71 | 10,00 | 10,00 | 50,00 | 4.453,50 | 42.130,21 |
| 719 | ROQUE CARLOS TORTELLI | 164 | 37.676,71 | 16,00 | 10,00 | 80,00 | 7.125,60 | 44.802,31 |
| 844 | GILNEI ANTONIO PALAVICINI | 182 | 37.676,71 | 13,00 | 10,00 | 65,00 | 5.789,55 | 43.466,26 |
| 25 | AGENOR BARICHELLO | 222 | 60.012,23 | 18,60 | 10,00 | 93,00 | 8.283,51 | 68.295,74 |
| 52 | ALDO KREBS | 134 | 41.589,28 | 21,00 | 10,00 | 105,00 | 9.352,35 | 50.941,63 |
| 1411 | VOLNEI MATEUS DE MAMAN | 200 | 36.221,80 | 13,00 | 10,00 | 65,00 | 5.789,55 | 42.011,35 |
| 650 | LAINOR ERCULANO DE MAMAN | 210 | 42.682,88 | 11,00 | 10,00 | 55,00 | 4.898,85 | 47.581,73 |
| 1235 | IRACI FAVRETTO | 234 | 54.099,89 | 14,00 | 10,00 | 70,00 | 6.234,90 | 60.334,79 |
| 1236 | IRACI FAVRETTO | SN | 27.822,79 | 9,00 | 10,00 | 45,00 | 4.008,15 | 31.830,94 |
| 1327 | JOEL MARCOS GALEAZZI | 244 | 42.507,05 | 11,00 | 10,00 | 55,00 | 4.898,85 | 47.405,90 |
| 32 | ALBERTINA FRIGOTO | 422 | 23.752,00 | 12,00 | 10,00 | 60,00 | 5.344,20 | 29.096,20 |
| 33 | ALBERTINA FRIGOTO | 476 | 23.752,00 | 12,00 | 10,00 | 60,00 | 5.344,20 | 29.096,20 |
| 1384 | IVO FASSINA | 265 | 19.321,38 | 10,00 | 10,00 | 50,00 | 4.453,50 | 23.774,88 |
| 23 | ISIDORO PAESE | 94 | 39.222,41 | 25,00 | 10,30 | 128,75 | 11.467,76 | 50.690,17 |
| 72 | AMARILDO ANTONIO SANTIN | 54 | 43.956,15 | 14,00 | 10,30 | 72,10 | 6.421,95 | 50.378,10 |
| 376 | CLAUDETE DE ALMEIDA | 36 | 43.956,15 | 16,00 | 10,30 | 82,40 | 7.339,37 | 51.295,52 |
| 35 | MARILHANE SAKROZINSKI | 10 | 52.276,71 | 28,00 | 10,30 | 144,20 | 12.843,89 | 65.120,61 |
| 488 | OVIDIO FRIGOTTO | | 24.068,11 | 12,00 | 10,30 | 61,80 | 5.504,53 | 29.572,63 |
| 1527 | CLAUDIR GONÇALVES PINHEIRO | 26 | 34.488,67 | 11,00 | 10,30 | 56,65 | 5.045,82 | 39.534,49 |
| Somatório | | | 1.534.082,96 | | | 2.684,03 | 239.066,55 | 1.773.149,52 |
| Diferença | | | | | | | | 239.066,55 |

CARLOS ALBERTO BORDIN
Prefeito Municipal

AVELINO RICARDO MENEGAZ
Secretário de Administração

BIAKNE WASKIEWICZ
Coordenador de Serviços de Arquitetura e Urbanismo